



# Aster Basadre

AV. JORGE BASADRE 901, SAN ISIDRO



---

SOFISTICACIÓN, UN ENTORNO PRIVILEGIADO Y LA MÁS ALTA CALIDAD DE VIDA

MÁS DE 40 MIL HOGARES  
ENTREGADOS EN TODO EL MUNDO



901



## EXCLUSIVIDAD EN EL CORAZÓN DE SAN ISIDRO

No somos una inmobiliaria más ni queremos serlo, a nosotros nos preocupa tu bienestar. No construimos muros, sino espacios para ser tú, amar, sentir, compartir, y todo lo que te propongas.

En cada proyecto buscamos comunicar emociones, construir experiencias, espacios adaptados a ti y tus necesidades en cada momento de tu vida. ¿Cuántas veces has pensado en tu hogar ideal? Deja de pensar en la casa de tus sueños y empieza a vivirla ya.

La excelencia y el compromiso con tu calidad de vida son nuestra máxima prioridad y nuestra misión va más allá.



### Aster Basadre

27 departamentos de  
5 y 8 pisos + rooftops.



### Amenities

6 espacios diseñados para  
tu estilo de vida.



### Estacionamiento

58 para residentes  
y 4 de visitas.



### Depósitos

35 Depósitos para  
almacenamiento extra.



### 7,899 m<sup>2</sup>

Diseñados para ofrecerte  
un espacio donde ser tú.



### Ubicación estratégica

La más alta calidad de vida  
en el corazón de San Isidro.







## AMENITIES

Aster Basadre redefine el equilibrio entre exclusividad y funcionalidad, creando un entorno diseñado para disfrutar cada instante.

El primer piso de amenities eleva la experiencia con espacios concebidos para el entretenimiento y la relajación. Todo en un solo nivel, donde la comodidad y la conexión brindan una perspectiva única que enriquece cada momento.





## Zona de parrillas

Zona de parrillas, diseñadas para crear momentos inolvidables en un ambiente al aire libre donde la calidez y la buena compañía se fusionan para elevar cada reunión.

## Sala de Adultos

Diseñado para la productividad,  
perfecto para el trabajo remoto o  
reuniones privadas.







## Salón Bar

Un espacio elegante y exclusivo, diseñado para disfrutar de reuniones sociales en un ambiente sofisticado y sin salir de casa.

## Áreas verdes y Jardines

Espacios de calma dentro del edificio,  
diseñados para el descanso en un  
entorno natural.





## Sala para niños

Un espacio seguro y divertido, diseñado para que los más pequeños disfruten y vivan grandes momentos.





## DEPARTAMENTO

En Aster Basadre, cada acabado ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar durabilidad, funcionalidad y un diseño atemporal.

Materiales de calidad, la mayoría importados, realzan cada espacio con una estética sofisticada que eleva la experiencia de vivir. Desde elegantes pisos hasta detalles en los lavabos, cada elemento refleja un estándar superior. La combinación de texturas y tonalidades crea ambientes armoniosos que equilibran elegancia y confort en cada espacio.



## Cocina

Una cocina diseñada para el día a día con materiales de calidad y resistencia.

Los revestimientos de piedra sinterizada destacan como uno de los acabados principales, ofreciendo una superficie elegante, funcional y duradera. Su alta resistencia al calor, las manchas y los rayones garantiza un acabado impecable con el tiempo. A diferencia de otras superficies, su composición la convierte en una de las mejores opciones para cocinas de alto estándar, debido a su durabilidad, resistencia y fácil limpieza. Además, su sofisticado diseño aporta un estilo atemporal, mientras que su baja porosidad facilita el cuidado y conservación.

Un espacio donde el diseño y la funcionalidad se fusionan para transformar cada momento en la cocina en una experiencia práctica y placentera.



### Tablero / Backsplash

Piedra Sinterizada  
Dekton by Cosentino.



### Lavadero / Grifería

Poza de acero inox. Kohler.  
Grifería española marca Roca.



### Equipamiento

Campana, encimera y  
horno marca Bosch.



### Mueble bajos y altos

En melamine color taupe.







## Baño

Un baño donde el diseño y la calidad se fusionan a la perfección. Porcelanatos de piso a techo crean una estética elegante y atemporal, aportando sofisticación y fácil mantenimiento.

Griferías importadas de acabado refinado garantizan durabilidad y un flujo de agua preciso. La iluminación estratégica, el lavamanos de diseño y la ducha tipo rain shower convierten este espacio en un refugio de confort y bienestar.



### Pisos / Paredes

Porcelanato español color beige marca Halcon.



### Lavadero

Lavadero Solid Surface by Porcelanosa



### Grifería

Grifería española marca Roca,





Escanea el código QR para conocer tu departamento.



## TIPOLOGÍAS

Espacios versátiles donde puedes vivir, trabajar y disfrutar a tu manera.

Aster Basadre ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, confort y eficiencia espacial. Cada ambiente ha sido cuidadosamente optimizado, con distribuciones inteligentes y excelente iluminación, logrando un equilibrio perfecto entre estética y practicidad. Departamentos flat y dúplex de 2 y 3 dormitorios de 100 a 413 m<sup>2</sup>, que se adaptan a tu estilo de vida.



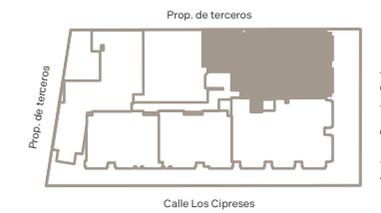
## DEPARTAMENTO 201 - 701

- 3 Dormitorios
- 3 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



### MARCAS DE ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

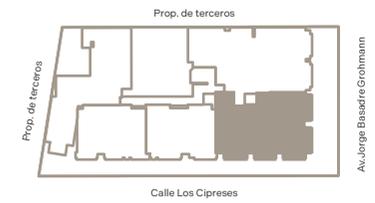
Los acabados importados de calidad son esenciales en un departamento porque garantizan durabilidad, estética y valor a largo plazo. Provenientes de países con altos estándares de manufactura, estos materiales ofrecen una mayor resistencia al uso diario, requieren menos mantenimiento y elevan la experiencia del usuario gracias a su diseño sofisticado. Además, reflejan el compromiso del desarrollador con la excelencia, aportando distinción al inmueble y aumentando su atractivo en el mercado.



Piso 2 al 7  
 Área techada: 200.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 202

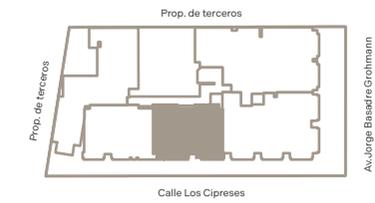
2 Dormitorios  
2 Baños completos  
1 Baño de visita



Piso 2 al 3  
Área techada: 100.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 203

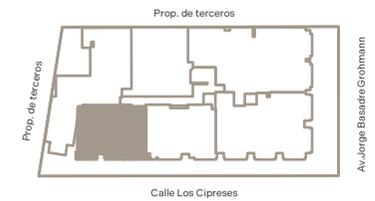
2 Dormitorios  
2 Baños completos  
1 Baño de visita



Piso 2 al 3  
Área techada: 100.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 204

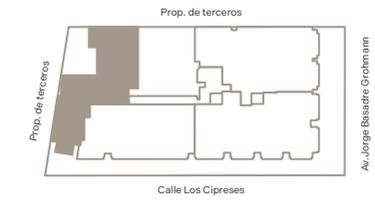
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita



Piso 2 al 3  
Área techada: t0.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 205 - 305, 404

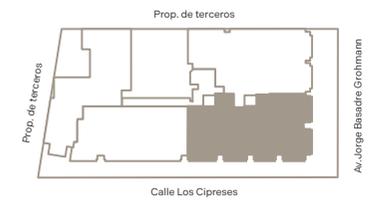
- 3 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



Piso 2 al 4  
Área techada: 150.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 402 - 702

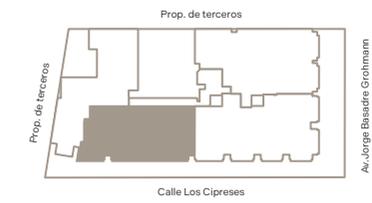
- 3 Dormitorios
- 3 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



Piso 4 al 7  
Área techada: 201.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 403

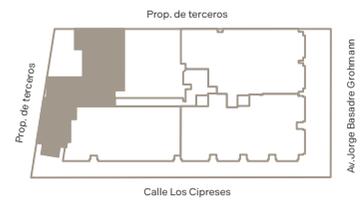
- 3 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



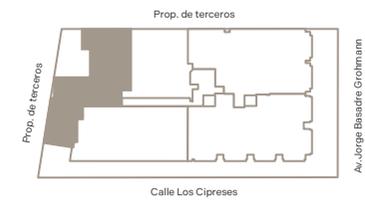
Piso 4  
Área techada: 160.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 504 - Dúplex

- 3 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



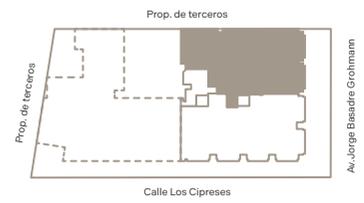
Piso 5 - Nivel 1  
Área techada: 0.0 m<sup>2</sup>  
Área libre: 0.0 m<sup>2</sup>



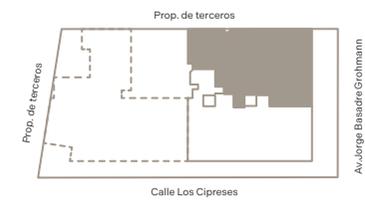
Rooftop - Nivel 2  
Área techada: 0.0 m<sup>2</sup>  
Área libre: 0.0 m<sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 801 - Dúplex

- 3 Dormitorios
- 3 Baños completos
- 1 Baño de visita
- Cuarto de servicio



Piso 8 - Nivel 1  
Área techada: 0.0 m<sup>2</sup>  
Área libre: 0.0 m<sup>2</sup>



Rooftop - Nivel 2  
Área techada: 0.0 m<sup>2</sup>  
Área libre: 0.0 m<sup>2</sup>



## SOLIDEZ Y PRESTIGIO



Aster Homes es parte de Actual Barcelona, un grupo empresarial europeo con más de 100 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios.

Con un historial de excelencia en la construcción de residencias, hoteles, espacios comerciales y oficinas, consolidando su presencia en mercados internacionales clave. Con proyectos en ciudades icónicas como París, Nueva York, Berlín, Madrid y Moscú, entre otros. Su enfoque estratégico abarca la identificación de oportunidades, planificación y gestión integral de inversiones, promoviendo alianzas estratégicas y la atracción de capital.



Este prestigioso estudio de arquitectura liderado por Christian Reusche y Augusto Reyna, está especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño. Cuenta con un equipo multidisciplinario y especializado cuya metodología optimiza todos los recursos del desarrollo de proyectos, garantizando tanto la calidad arquitectónica como la eficiencia y economía de todo el proceso.

MÓNICA PRIALÉ  
INTERIOR DESIGN

El estudio está liderado por la reconocida diseñadora Mónica Prialé, quien se ha desarrollado en el diseño de interiores, diseño de mobiliario, decoración y remodelaciones desde hace más de 12 años.



## EXPERIENCIA

**2 Millones**

m<sup>2</sup> construidos

**10,000**

Hogares entregados

**5 Billones**

Valor de portafolio

**4,000**

Hogares en proceso

## Oficinas en Lima

Av. Santa Cruz Nro. 381, Miraflores.



Escanea el código QR visitar  
el sitio web.



901



Proyecto Reducto 1505 S.A.C con RUC 20611917148. Las imágenes de los amenities, departamentos y planos presentados en este material son de carácter estrictamente referencial y tienen como único propósito brindar una aproximación a los espacios y al producto final. Estos elementos pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto, sin previo aviso y a discreción de la inmobiliaria. Asimismo, el mobiliario y equipamiento mostrados son únicamente decorativos, con el objetivo de ilustrar el potencial uso del espacio.